

LOCATIONS APPARTEMENTS 2025

- LUCHON
- LA BOURBOULE
- COLLIOURE
- SAINT CYPRIEN
- SETE
- ARCACHON
- CIBOURE
- HENDAYE
- LE CROISIC
- PALAMOS

***Modalités de réservation pour la
location des appartements pour
l'année 2025***

CONTACT C.S.E :



ce-icm@orange.fr



05 65 10 20 66



ce-icm46.fr

MODALITÉS DE RÉSERVATION POUR L'ANNÉE 2025

I - QUAND RÉSERVER ?

La réservation des appartements pour l'année 2025 se fera
du 01/01/2025 au 31/12/2025.

II - COMMENT RÉSERVER ?

- **Demande de réservation 2025**, disponible au C.S.E. ou sur le portail intranet, à adresser au C.S.E., avec **coordonnées complètes (pas de mail).**
- **Les chèques de caution (500 €) + location sont à joindre à votre demande de réservation**



**LES DROITS C.S.E (BULLETIN DE PAIE DE DÉCEMBRE
2024 + AVIS IMPOSITION 2024 / REVENUS 2023)
DOIVENT ÊTRE ENREGISTRÉS POUR L'ANNÉE 2025.**

Pour les semaines entières et les périodes prédéfinies : la réponse définitive vous sera donnée dans un délai d'une semaine après réception de votre demande.

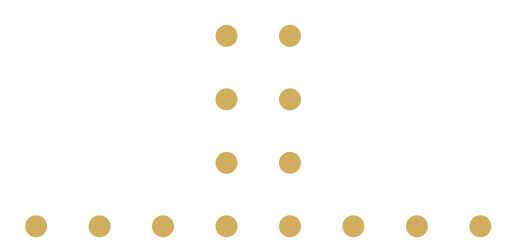
Pour les périodes de moins de 5 jours : la réponse définitive vous sera donnée 15 jours avant la date de départ.

En cas d'égalité, délibération des élus suivant le protocole en vigueur.

MODALITÉS DE RÉSERVATION POUR L'ANNÉE 2025

IV- PROTOCOLE D'ATTRIBUTION

- 1.** Priorité aux agents n'ayant pas bénéficié des appartements pour les années 2023 et 2024, sur une période d'une semaine ou périodes prédéfinies par le C.S.E. (Rappel Art 20 du protocole des ASC "toute annulation faite le mois précédent la date de location sera considéré comme effective lors des pré-réservations pour l'année suivante)
- 2.** Si égalité, c'est la tranche indiciaire la plus basse et le nombre d'enfants à charge qui détermineront l'attribution.
- 3.** En cas d'égalité parfaite, délibération des élus (tirage au sort)
- 4.** Outre les critères d'attribution, n'hésitez pas à vous inscrire...



LOCATIONS APPARTEMENTS

PÉRIODES VACANCES SCOLAIRES / 5 NUITS

HIVER : du 15/02 au 02/03/2025

N°1 ► Du samedi 15/02/2025 à 14h au jeudi 20/02/2025 à 12h

N°2 ► Du jeudi 20/02/2025 à 14h au mardi 25/02/2025 à 12h

N°3 ► Du mardi 25/02/2025 à 14h au dimanche 02/03/2025 à 12h

PRINTEMPS : du 12/04 au 27/04/2025

N°1 ► Du samedi 12/04/2025 à 14h au jeudi 17/04/2025 à 12h

N°2 ► Du jeudi 17/04/2025 à 14h au mardi 22/04/2025 à 12h

N°3 ► Du mardi 22/04/2025 à 14h au dimanche 27/04/2025 à 12h

TOUSSAINT * : du 18/10 au 02/11/2025

N°1 ► Du samedi 18/10/2025 à 14h au jeudi 23/10/2025 à 12h

N°2 ► Du jeudi 23/10/2025 à 14h au mardi 28/10/2025 à 12h

N°3 ► Du mardi 28/10/2025 à 14h au dimanche 02/11/2025 à 12h

NOËL * : du 20/12/2025 au 04/01/2026

N°1 ► Du samedi 20/12/2025 à 14h au jeudi 25/12/2025 à 12h

N°2 ► Du jeudi 25/12/2025 à 14h au mardi 30/12/2025 à 12h

N°3 ► Du mardi 30/12/2025 à 14h au dimanche 04/01/2026 à 12h

**Les dates des vacances de Toussaint et de Noël seront validées définitivement après confirmation officielle du calendrier scolaire 2025/2026.*

Vous pouvez consulter les disponibilités :

-> sur le portail intranet : onglet C.S.E / appartements

-> sur le site internet : ce-icm46.fr

DESCRIPTION APPARTEMENTS

LOCATIONS 2025

6/8 Places

LUCHON (31)

Appartement au 2ème étage sans ascenseur, centre ville.

1 place de parking réservée et couverte dans l'immeuble + télécommande.

Local à ski dans la cave. Télécabine à 300 m.

Nbre couchages : 1 chambre 1x140 + 1x90, 1 chambre 1x140 + 1x90, 1 canapé-lit.

Domaine skiable : Luchon-Superbagnères

4/6 Places

LA BOURBOULE (63)

Maison individuelle sur 3 niveaux en centre-ville.

Garage et terrasse. Divers commerces à proximité. Navette. Parc Fenestre avec activités pour enfants. Pôle aqualudique avec bassins sportif, ludique et balnéo. Station de ski

Nbre de couchages : 1 chambre 1x140 (lit à l'étage), 1 chambre 2x90 (lits simples au niveau N-1), 1 canapé-lit (à l'étage).

6/8 Places

COLLIOURE (66)

Résidence

proximité centre ville. Grande terrasse avec vue sur la mer (plage à 30 mètres).

1 place parking réservée, couverte (dans la résidence)

Nbre couchages : 1 chambre 1x140, 1 chambre 1x140 (lits à l'étage), 2 canapés-lits.

4/6 Places

SÈTE (34)

Situé au 1er étage avec ascenseur. Une terrasse avec vue sur la Marina, climatisation, Centre balnéaire et piscine municipale à 150 m, Plage à 300 m. 1 place de parking réservée devant la résidence.

Nbre couchages : 1 chambre 1x140, 1 chambre 2x90 (lits), 1 canapé-lit.

4/6 Places **SAÏTN CYPRIEN (66)**

Résidence. 2 Balcons, piscine (du 01/06 au 30/09 de 10h à 21h30), Animaux interdits, 2 places de parking privé.

Nbre de couchages : 1 chambre 1x140, 1 chambre 1x140, 1 canapé-lit.

4/5 Places **LE CROISIC (44)**

Appartement en duplex, neuf, au 1er étage, avec ascenseur. Piscine, accès direct plage, vue sur l'entrée du port. Nombreuses activités et divers commerces à proximité. Tout équipé, accès digicode, 1 place de parking réservée.

Nbre de couchages : 1x90 + 1x140 (lits, chambre en duplex), 1 canapé-lit.

Période location : du 29/03/2025 au 04/10/2025

6/7 Places **ARCACHON (33)**

Appartement n° 3 au rez-de-chaussée. Bassin à 100 mètres. Pistes cyclables. Terrasse/Jardin. 1 place de parking couverte. Cellier range vélos.

Nbre couchages : 1 chambre 1x140, 1 chambre 1x140 et 1x90 (lits), 1 canapé-lit.

6 Places **CIBOURE (64)**

Appartement duplex au rez-de-chaussée. Accès résidence digicode. Wifi basic accès gratuit. Terrasse avec vue dégagée. Aire de jeux enfants. Piscine et parking extérieur sécurisé. Local à vélos. Plage de Socoa. Tous commerces à 500 m. environ. Taxe de séjour en supplément.

Nbre de couchages : 1 cabine 2x70 (lits superposés, r-d-c), 1 cabine 2x70 et 1 chambre 1x160 (lits, à l'étage).

Période location : du 01/02/2025 au 31/12/2025

4 Places

HENDAYE (64)

Appartement Côté Patio avec Terrasse. Piscine extérieure. Une place de Parking souterrain. Local à vélos. Accès Wifi gratuit. Plage et port d'Hendaye à 50 m. Tous commerces à 100m. Situation exceptionnelle. Taxe de séjour en supplément. Possibilité de petit déjeuner sur place (payant)

Nbre de couchages : 1 chambre 160x200, 1 canapé convertible.

Période location : du 29/03/2025 au 01/11/2025

4/6 Places

PALAMOS

Palamós, Girona, ESPAGNE

Appartement rénové 4/6 personnes + Balcon

Salle de gym, jacuzzi, sauna (accès payant) , Accès Wi-Fi en supplément , bar, restaurant,

Animaux interdits, Parking privé et couvert, Taxe de séjour en supplément

Nbre de couchages : 1 chambre 1x140, 1 chambre 1x90, 1 canapé-lit

Période location : du 29/03/2025 au 29/11/2025

Location à la semaine uniquement

Les appartements sont susceptibles de changer en cours d'année mais pour des situations géographiques proches.

MODALITÉS DE FONCTIONNEMENT

- 1-** Les clés + état des lieux + kits protection literie (1 sacoche/appartement), plan d'accès et modalités de fonctionnement sont à retirer au C.S.E. 48 heures avant le départ pour location à la semaine, la veille pour les périodes à 5 nuits.
- 2-** Nous vous demandons de remplir et signer impérativement et correctement l'état des lieux pour le bon fonctionnement de la location.
- 3-** Au retour, vous devez impérativement déposer la sacoche au Comité Social et Économique ou au standard au plus tard le lendemain de votre retour. (Pensez au locataire suivant... surtout si la personne est sur une structure extérieure, et vice versa.)
- 4-** Pour les structures extérieures, l'envoi et l'organisation de la sacoche est à voir avec le C.S.E 15 jours avant votre départ

N.B. Le linge de maison n'est pas fourni.

Le ménage de l'appartement et les produits d'entretien sont à votre charge.

Animaux interdits dans certaines résidences.

Merci de ne pas fumer/vapoter à l'intérieur des appartements.